




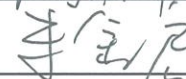

表1 变更政府采购方式申请表（一）

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
采购项目名称	鲁班路集体宿舍租赁
采购项目预算（万元）	197
拟采用采购方式	单一来源采购
<p><b>采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址</b></p> <p>脑科学与智能技术卓越创新中心承担有中国科学院B类战略性先导科技专项和上海市市级重大专项等重大国家和地方的项目，中心的研究生是主要的研究力量。截止到2022年12月31日，中心已有在学研究生349人、在职职工514人，博士后112人，而我单位地处上海市徐汇区，整个上海分院的研究生和人才周转宿舍床位有限，中心部分研究生只能通过外租宿舍解决住宿问题。为了让研究生安心学业和青年人才安心科研，中心集体宿舍要满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理等基本要求。</p> <p>中心通过多方努力，寻到一处近期装修完成的公寓，位于鲁班路400弄9号，与轨道交通4号线鲁班路站1号口仅一墙之隔，有数条公交线路汇聚于此地，公寓门口有全家便利店、包子铺等生活配套设施齐全。可以满足50多个床位的集体住宿，且公寓可以统一集中管理，该公寓每月租金为14.06万元，一年租金约为168.72万元。</p> <p>鲁班路400弄9号的业主方为上海市卢湾公房经营资产管理有限公司，承租方为上海森隆房地产经营有限公司。森隆房产对该鲁班路400弄9号进行了公寓装修，并同意为中心研究生更换高低床增加床位（承担换床费用），提供网络服务等。2022年3月底至6月初，上海面临疫情防控以来最严峻的考验，三月的上海，面对这场突如其来的疫情，鲁班路宿舍的独立地理位置优势发挥了重要作用，小区持续不断有居民感染新冠病毒，疫情防控形势十分严峻的情况下，鲁班路人才公寓的管理工作为维护全体宿舍人员的安全健康作出了重要贡献。经过反复研判，中心领导班子讨论决策、相关部门会商，认为上海森隆房地产经营有限公司提供的鲁班路400弄9号的公寓，是唯一符合外租集体宿舍的需求，且能够满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理等基本要求。通过综合性评定，鲁班路400弄9号的公寓的要求与当时逾期的一样，并对入住人员进行调研，外租集体宿舍的能够很好的满足我们的需求，所以通过单一来源采购的方式。2023年1月已通过2023年”二上“政府采购预算进行申请，经费来源为中心基本科研业务费。</p>	
使用部门负责人签字	
联系电话	021-54921738

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。

表2 单一来源采购单位内部会商意见表（二）



中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
采购项目名称	鲁班路集体宿舍租赁
采购项目预算（万元）	197
拟采用采购方式	单一来源采购
<p><b>单位内部会商意见</b></p> <p>脑科学与智能技术卓越创新中心承担有中国科学院B类战略性先导科技专项和上海市市级重大专项等重大国家和地方的项目，中心的研究生是主要的研究力量。截止到2022年12月31日，中心已有在学研究生349人、在职职工514人，博士后112人，而我单位地处上海市徐汇区，整个上海分院的研究生和人才周转宿舍床位有限，中心部分研究生只能通过外租宿舍解决住宿问题。为了让研究生安心学业和青年人才安心科研，中心集体宿舍要满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理等基本要求。</p> <p>中心通过多方努力，寻到一处近期装修完成的公寓，位于鲁班路400弄9号，与轨道交通4号线鲁班路站1号口仅一墙之隔，有数条公交线路汇聚于此地，公寓门口有全家便利店、包子铺等生活配套设施齐全。可以满足50多个床位的集体住宿，且公寓可以统一集中管理，该公寓每月租金为14.06万元，一年租金约为168.72万元。</p> <p>鲁班路400弄9号的业主方为上海市卢湾公房经营资产管理有限公司，承租方为上海森隆房地产经营有限公司。森隆房产对该鲁班路400弄9号进行了公寓装修，并同意为中心研究生更换高低床增加床位（承担换床费用），提供网络服务等。2022年3月底至6月初，上海面临疫情防控以来最严峻的考验，三月的上海，面对这场突如其来的疫情，鲁班路宿舍的独立地理位置优势发挥了重要作用，小区持续不断有居民感染新冠病毒，疫情防控形势十分严峻的情况下，鲁班路人才公寓的管理工作为维护全体宿舍人员的安全健康作出了重要贡献。经过反复研判，中心领导班子讨论决策、相关部门会商，认为上海森隆房地产经营有限公司提供的鲁班路400弄9号的公寓，是唯一符合外租集体宿舍的需求，且能够满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理等基本要求。通过综合性评定，鲁班路400弄9号的公寓</p> <p style="text-align: right;">申请单位（公章） 2023年4月3日</p>	
政府采购归口管理部门负责人签字	
财务部门负责人签字	
科研管理部门负责人签字	
使用部门负责人签字	

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。

表3

## 单一来源采购专业人员论证意见表

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
采购项目名称	鲁班路集体宿舍租赁
采购项目预算（万元）	197
拟申请采购方式	单一来源采购
<b>专业人员论证意见</b> <p>研究生、博士后是基础前沿研究单位的重要科研力量，需要集中住宿在单位周边交通便利的场所，方便研究生学习和科研工作。脑智卓越中心地处上海市徐汇区，市中心，中科院研究生宿舍和人才周转公寓床位不足，能寻到地铁2站就能抵达的公寓，实属不易。建议通过单一来源采购的方式尽快与出租方签约租赁，解决人才安居的后顾之忧。</p> <p style="text-align: right;">专业人员签字： 2023年 3 月 31 日</p>	
<b>专业人员信息</b>	
姓名：高鸿翔	工作单位：中国科学院上海营养与健康研究所
专业：生物学	技术职称：高级工程师
联系电话：13816795735	身份证号码：37010219660514295X
 申请单位（公章） 2023年 4 月 3 日	

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。  
2. 此表除专业人员签字外，其他内容用计算机打印。

表3



## 单一来源采购专业人员论证意见表

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
采购项目名称	鲁班路集体宿舍租赁
采购项目预算（万元）	197
拟申请采购方式	单一来源采购
<b>专业人员论证意见</b> <p>脑智卓越中心是中国科学院脑科学领域的一流研究机构，承担有先导专项、市级重大专项等项目，做出了克隆猴等举世瞩目的科研成果。需要一个稳定、集中、安方便他们往返于住宿地与实验室。尤其是集中管理，能够较大程度的降低安全风险。鲁班路400弄9号的公寓，能够满足研究生和人才周转住宿需要，价格合理，最重要的是便于后续的安全管理。该公寓能够满足50个床位住宿需求，配套完善。建议通过单一来源采购的方式尽快与出租方签约租赁。</p> <p style="text-align: right;">专业人员签字：</p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 31日</p>	
<b>专业人员信息</b>	
姓名：秦磊	工作单位：中国科学院分子细胞科学卓越创新中心
专业：园区管理	技术职称：高级工程师
联系电话：54920240	身份证号码：37110219791216031X
 申请单位（公章） 2023年 4月 3日	

- 说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。
2. 此表除专业人员签字外，其他内容用计算机打印。

表3

## 单一来源采购专业人员论证意见表

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
采购项目名称	鲁班路集体宿舍租赁
采购项目预算（万元）	197
拟申请采购方式	单一来源采购
<p><b>专业人员论证意见</b></p> <p>脑智卓越中心是中国科学院脑科学领域的一流研究机构，做出了重要的科研成果。很多成果都是由研究生和博士后为主力取得的。所以要有一个稳定的、集中的住宿场所，方便他们往返于住宿地与实验室。在上海市中心很难找到能够集中管理，满足研究生和人才周转住宿需要，且价格合理的公寓。该公寓能够满足50个床位住宿，本身的配套，周边的配套完善。建议通过单一来源采购的方式尽快与出租方签约租赁。</p> <p style="text-align: right;">             专业人员签字：            2023年3月31日         </p>	
<b>专业人员信息</b>	
姓名：李坤武	工作单位：分子植物科学卓越创新中心
专业：分子生物学	技术职称：五级职员
联系电话：54924213	身份证号码：132421197003070239
<p style="text-align: right;">           申请单位（公章）              2023年4月3日         </p>	

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除专业人员签字外，其他内容用计算机打印。