

单一来源采购专业人员论证意见表

时间： 2021 年 08 月 05 日

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
项目名称	中国科学院岳阳路 320 园区生命科学实验楼主楼外墙修缮项目
项目背景	<p>上海市岳阳路 320 园区生命科学实验楼隶属于“中国科学院上海分院生命科学基础研究与应用研究平台及技术保障条件建设”项目，项目建设方为上海分院，施工方为上海建工七建集团有限公司，项目 2012 年 12 月 31 日竣工，2013 年 5 月投入试运行，使用单位为原上海生命科学研究院营养科学研究所和原上海生命科学研究院健康科学研究所（现上海营养与健康所）、原上海生命科学研究院神经科学研究所（现脑科学与智能技术卓越创新中心，以下简称“脑智卓越中心”）和上海巴斯德研究所。</p> <p>生命科学实验楼外立面墙体自 2016 年开始起鼓，发生小面积脱落。2020 年 12 月 29 日，大楼西侧墙体在上海大规模寒潮风雨的作用下发生明显脱落，脱落面积达 72 平方米，部分脱落物将 3 层裙房大理石板装饰边打断，将一楼货梯入口处台阶打掉多个缺口，部分脱落物吹散至园区墙外市政主要市政道路肇嘉浜路的人行道上。2021 年 5 月 3 日，上海发生强对流天气，生命科学实验楼主楼东侧墙体起鼓部分再次发生脱落，面积约 1.5 平方米，位于主楼东侧 18-19 层的位置。生命科学实验楼内三家单位经过协商，临时关闭了大楼的出入口。该问题已成为威胁大楼内师生职工生命财产安全的重大隐患，严重影响楼内科研机构的正常工作秩序。为彻底消除该隐患，房屋产权单位中国科学院上海分院委托脑智卓越中心为项目主体，与营养健康所、巴斯德所和分子细胞中心共同负责项目实施。</p> <p>为做好项目实施方案，邀请原大楼建造设计单位华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）设计实施方案。华东院是生命科学实验楼原建造设计单位，对生命科学实验楼情况熟悉。</p> <p>上海建工七建集团有限公司（以下简称“七建”）为生命科学实验楼原建造施工单位和历次外墙小范围维修实施单位，对生命科学实验楼外墙情况熟悉，且大楼未完成最终项目验收，故邀请七建（上海市徐汇区龙吴路 188 号）根据实施方案进行施工报价，建安费用合计 342.12 万元。经多方讨论，原设计单位华东建筑设计研究院有限公司和施工单位上海建工七建集团有限公司对大楼情况熟悉，能有效保证施工质量和施工安全，减少施工风险，并且由于大楼未验收，使用原先设计单位和施工单位对后续的工程验收具有较好的衔接性，有利于项目后期验收。经第三方工程造价咨询公司审核，各方一致认可，将该审核价作为项目合同签订价格。</p> <p>脑智卓越中心联系园区内各单位进行讨论研究，最后一致决定在落实好临时紧急安全措施的同时，能尽快完成大楼外墙面修缮任务并解决生命科学实验楼的重大安全隐患问题的，只有选择华东院和七建，所以只能通过单一来源采购的方式。</p>

<p>专家 1 论证意见</p>	<p>本项目“中国科学院上海分院生命科学基础研究与应用研究及技术保障条件建设”项目，目前还未通过验收，本次外墙保温外立面脱落进行维修，请原设计单位做方案设计，请原施工总包单位进行维修施工是合理的。该两个单位对大楼施工情况熟悉，能有效保证施工质量和施工过程的安全，减少维修施工风险，有利于项目的整体验收。</p> <p>因此为了尽快完成大楼外墙面修缮任务并解决生命科学实验楼的重大安全隐患问题的，只有选择上海建工七建集团有限公司进行外墙修缮，建议通过单一来源采购方式进行采购。</p> <p>姓名：付季并 工作单位：上海科研工程研究会 职称：五级职员</p>
<p>专家 2 论证意见</p>	<p>实施方案采用新型保温涂料和专业设计、施工。对东西立面原起鼓开裂的外墙保温墙面进行清除。修复二个立面的外墙面，保证安全兼顾保温的功能。修缮方案是原设计单位设计，费用合理，符合规范。施工由原施工单位承担，修复工程费用符合单一来源采购要求。其他监理等费用合理。对于新材料的效果，请脑科学与智能技术卓越创新中心跟踪。</p> <p>为尽快完成大楼外墙面修缮任务，并且解决大楼的重大安全隐患问题的，因此只能选择上海建工七建集团有限公司进行项目实施，建议通过单一来源采购方式进行采购。</p> <p>姓名：马玉龙 工作单位：上海科研工程研究会 职称：五级职员</p>
<p>专家 3 论证意见</p>	<p>岳阳路 320 号生命科学实验楼于 2012 年竣工（未办理验收手续），外墙采用岩棉外保温系统，大楼完工后使用过程中近期多次发现脱落，目前存在较大的脱落风险。本次修缮拟采用反射隔热涂料的方式。在施工质量保障的情况下，对脱落风险有很大的解除。由于房屋高度较高，原有的岩棉体系在目前的工程中已限制使用。另外，本次修缮的设计及施工单位均为原设计及施工单位，资质满足条件，对情况较为熟悉，对后续的工程验收衔接性较好。综上，统一本次修缮的技术方案，后续修缮的设计及施工单位满足资质要求，本次修缮范围为房屋脱落较为严重的东西立面，后续使用中对其他立面也应多检查，出现脱落或损坏迹象时注意处理。</p> <p>因此只有原施工单位上海建工七建集团有限公司符合修缮任务，建议采用单一来源采购方式进行采购。</p> <p>姓名：赵鹏 工作单位：上海市建筑科学研究院有限公司 职称：高级工程师</p>