

表2 单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
采购项目名称	鲁班路集体宿舍租赁
采购项目预算（万元）	197
拟采用采购方式	单一来源采购
单位内部会商意见 脑科学与智能技术卓越创新中心承担有中国科学院B类战略性先导科技专项和上海市市级重大专项等重大国家和地方的项目，中心的研究生是主要的研究力量。截止到2022年12月31日，中心已有在学研究生349人、在职职工514人，博士后112人，而我单位地处上海市徐汇区，整个上海分院的研究生和人才周转宿舍床位有限，中心部分研究生只能通过外租宿舍解决住宿问题。为了让研究生安心学业和青年人才安心科研，中心集体宿舍要满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理等基本要求。 中心通过多方努力，寻到一处近期装修完成的公寓，位于鲁班路400弄9号，与轨道交通4号线鲁班路站1号口仅一墙之隔，有数条公交线路汇聚于此地，公寓门口有全家便利店、包子铺等生活配套设施齐全。可以满足50多个床位的集体住宿，且公寓可以统一集中管理，该公寓每月租金为14.06万元，一年租金约为168.72万元。 鲁班路400弄9号的业主方为上海市卢湾公房经营资产管理有限公司，承租方为上海森隆房地产经营有限公司。森隆房产对该鲁班路400弄9号进行了公寓装修，并同意为中心研究生更换高低床增加床位（承担换床费用），提供网络服务等。2022年3月底至6月初，上海面临疫情防控以来最严峻的考验，三月的上海，面对这场突如其来的疫情，鲁班路宿舍的独立地理位置优势发挥了重要作用，小区持续不断有居民感染新冠病毒，疫情防控形势十分严峻的情况下，鲁班路人才公寓的管理工作为维护全体宿舍人员的安全健康作出了重要贡献。经过反复研判，中心领导班子讨论决策、相关部门会商，认为上海森隆房地产经营有限公司提供的鲁班路400弄9号的公寓，是唯一符合外租集体宿舍的需求，且能够满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理等基本要求。通过综合性评定，鲁班路400弄9号的公寓 申请单位（公章） 2023年4月3日	
政府采购归口管理部门负责人签字	范培培
财务部门负责人签字	李金尼
科研管理部门负责人签字	李金尼
使用部门负责人签字	王磊

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。